

VÆRD AT VIDE OM

Skattefradrag for håndværkerudgifter



Private kan nu få skattefradrag for udgifter til istandsættelse af helårsboliger og til hjælp i hjemmet. Reglerne er indført for at fremme beskæftigelsen og for at dæmpe omfanget af sort arbejde. Nedenfor beskriver vi de nærmere betingelser for fradrag, men kun for den del der angår udgifter til istandsættelse.

Hvem kan få fradrag?

Alle kan få fradrag. Fradraget knytter sig til arbejde på den bolig, hvor man har folkeregisteradresse. Om man bor i ejendommen som ejer, lejer eller som andelshaver er uden betydning. Sommerhuse, der lovligt må anvendes til helårsbeboelse, er også omfattet af ordningen, hvis man altså har folkeregisteradresse dér. Udgifter til istandsættelse af andre sommerhuse kan derimod ikke fratrækkes.

Hvad kan fratrækkes?

Det er kun udgifter til arbejdsløn (inklusive moms), som kan fratrækkes. Det er derfor vigtigt, at regningen fra håndværkeren er opdelt i materialer og arbejdsløn.

Hvor meget kan fratrækkes?

Der kan fratrækkes op til 15.000 kr. pr. år pr. person. Ægtepar kan altså fratække 30.000 kr. pr. år.

Maksimumbeløbet dækker ikke kun udgifter til istandsættelse af helårsboliger, men også udgifter til hjælp i hjemmet, herunder til rengøring, vinduespudsning og til pasning af børn.

Hvornår kan fradraget foretages?

Fradraget kan foretages i det år, hvori udgifterne betales.

Hvis de samlede udgifter overstiger det maksimale fradrag, kan det derfor være en fordel, at fordele betalingen af disse over flere år, hvis håndværkeren vil acceptere dette. Alternativt må arbejdet fordeles over en længere periode.

Muligheden for fradrag gælder i første omgang kun for arbejde, der udføres og betales i perioden fra og med den 1. juni 2011 til og med den 31. december 2013.

Hvor meget spares der i skat?

Fradraget gives på selvangivelsen som et ligningsmæssigt fradrag og har derfor en skatteværdi på ca. 33 %. Et ægtepar, der tilsammen fratækker det maksimale beløb, opnår således en skattebesparelse på ca. 10.000 kr. Populært sagt så betaler skatten altså 1/3 af regningen (arbejdslønnen).

Hvilke typer istandsættelse?

Der kan opnås fradrag for udgifter til alle typer af reparation og vedligeholdelse af helårsboliger, herunder til:

VÆRD AT VIDE

Juni 2011



Der er kun fradrag for udgifter til arbejdsløn



Denne publikation er skrevet i generelle vendinger og skal alene betragtes som generel vejledning. Publikationen dækker ikke specifikke situationer, og du bør ikke handle - eller undlade at handle - uden at have fået professionel rådgivning. Kontakt venligst BDO for at drøfte de specifikke problemstillinger. BDO, vores partnere og medarbejdere påtager os ikke ansvar for tab foranlediget af en handling, der er taget - eller ikke er taget - på baggrund af oplysningerne i denne publikation.

Udvendig istandsættelse

- Reparation eller udskiftning af tag og tagrender m.v.
- Isolering af tag.
- Nye ruder i vinduer og døre.
- Reparation eller udskiftning af yderdøre og terrassedøre.
- Reparation, maling og isolering af ydervægge og udhæng.
- Forbedring af boligens tilgængelighed for handicappede.
- Fornyelse eller etablering af dræn.
- Sikring mod radon.
- Installation af solfangere og solceller.

Indvendig istandsættelse

- Reparation eller fornyelse af køkken og bad.
- Gulvarbejder.
- Maler- og tapetserarbejde.
- Etablering af brandsikring.
- Installation eller forbedring af ventilation.
- Reparation eller udskiftning af afløbs- eller vandinstallationer.
- Reparation eller udskiftning af elinstallationer.
- Reparation eller udskiftning af varmeanlæg, herunder olie- og gasfyrskedler, biokedler samt fjernvarmeunits.
- Installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg.

Som nævnt ovenfor er det kun arbejdslønnen til de forskellige istandsættelsesarbejder, som kan fratrækkes. Udgifterne til materialer, herunder til tagplader, ruder, skabe og installationer m.v. berettiger ikke til fradrag.

Der kan ikke opnås fradrag for arbejdsløn til nybyggeri, herunder tilbygninger.

Hvilke håndværkere skal man bruge?

For at få skattefradrag skal arbejdet på boligen være udført af en momsregistreret virksomhed.

Krav til dokumentationen

Håndværkeren skal udstede en sædvanlig faktura med angivelse af virksomhedens CVR-nummer, med fakturanummer og med specifikation af den del af prisen, der angår arbejdsløn.

Indberetning til SKAT

Fradraget er betinget af, at den skattepligtige selv indberetter de fradragsberettigede udgifter til SKAT. Dette skal ske via www.skat.dk, men rent teknisk bliver det først muligt fra slutningen af 2011. Det er derfor vigtigt at gemme fakturaen fra håndværkeren.

Indberetningen fører ikke i sig selv til udbetaling af skattebesparelsen. Rent praktisk kommer pengene først til udbetaling (direkte eller indirekte), når årsopgørelsen for fradragsåret udsendes. Det er dog muligt at ændre forskudsopgørelsen for det år, hvori betalingen sker. I så fald vil skattebesparelsen kunne mærkes umiddelbart via et højere fradrag og/eller en lavere trækprocent.

Det er hensigten, at der i SKAT's TastSelv-system skal etableres et særligt betalingssystem, hvor de nødvendige oplysninger indtastes og betalingen sker.

Undtagelser

Der kan ikke foretages fradrag for udgifter til arbejde, som der er ydet tilskud til efter andre offentlige støtteordninger, herunder efter reglerne om hjemmeservice.



HAR DU SPØRGSMÅL SÅ KONTAKT:



Steen Mørup
Seniorskattekonulent
Tlf. 39 15 53 23
stm@bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab og BDO Kommunernes Revision A/S, begge dansk-ejede revisions- og rådgivningsvirksomheder, er medlemmer af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og dele af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer. BDO er varemærke for både BDO netværket og for alle BDO medlemsfirmaerne. BDO i Danmark beskæftiger godt 1.100 medarbejdere, mens det verdensomspændende BDO netværk har over 47.000 medarbejdere i 119 lande.

WWW.BDO.DK